

Referat af bestyrelsesmøde for afdeling 49 - Havnebo

Onsdag den 1. september 2021 kl. 17.00-20.00

Sted: Østerled 30, kælderen

Til stede: Diana Bennedbæk, Jens Schmidt (indtil kl. 18.50), Jan Bennedbæk, samt
1. suppleant Kurt Kristensen

Gæst: Inspektør Jesper Christensen (JC)

Afbud: Kurt Christiansen, Freddie Frederiksen samt gæst udviklingschef Torben Juler (TJ)

Referent: Diana Bennedbæk

1. Godkendelse af referat af 18. august 2021

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden af 1. september 2021

Godkendt

3. Gæst fra administrationen

Inspektør Jesper Christensen (JC) deltager i mødet med henblik på markvandring.
Det er aftalt at udviklingschef Torben Juler (TJ) **kan** deltage.

- **Freddie spørger om, der kan etableres nyt bunddække, når kloakken er færdig på det første stykke?** Der etableres bunddække, når hele kloakprojektet er afsluttet, ifølge JC.
- **Kurt C. spørger om, hvad der gøres ved de riste, der sidder forkert placeret på altanerne?** Da TJ ikke deltog i mødet, vil der komme svar på anden vis.

Der blev foretaget udvendig markvandring. JC laver referat af vandringen og samler nødvendige projekter samt ønskelige projekter sammen, så de kan indgå i det kommende budgetmøde.

4. Nyt siden sidst

A. Orientering fra Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har følgende projekter i støbeskeen:

- Søndag den 19. september kl. 15.00 fælles gåtur
- Torsdag den 14. oktober kl. 18.30 spisning på Flammen med egenbetaling
- Fredag den 26. november kl. 16.00 juletræstænding.

Beboerne får særskilt besked om aktiviteterne.

5. Opfølgning på sager til og fra administrationen, herunder kommende og igangværende projekter

Status på:

- **Udearealer:** Der er fokus på området.
- **Kloak:** Er igangsat. Østerbo har omdelt information om projektet.
- **Reetablering efter klimaskærmsprojektet:** Vil foregå når den dræning, der pågår nu er afsluttet.
- **Oprydning i cykler/cykelkælder:** Der kommer snarest brev fra Østerbo til beboerne.
- **Modificering af cykelskur ved Stævnen 1**
 - JS og JC oplyser at, der er modtaget materialer. JS vender tilbage med dato for start på modificeringen. Herefter inviteres beboerne til at deltage.
- **Strømafbrydelse:** Det bliver muligt at åbne indgangsdørene udefra ved strømafbrydelse. JC foranlediger dette.
- **Alarmer:** Der er styr på de alarmer, der er nødvendige for at bygningens teknik kan fungere.
- **Elevatore:** Tages med når der foretages indvendig markvandring.
- **Indeklima i lejlighederne:** Ventilationsanlæggene undersøges generelt. JC foranlediger der monteres et filter på et af indblæsningsarmaturerne i nogle udvalgte boliger. Sidstnævnte vil ske i løbet af 2022.
- **Maling af opgange:** Tages med når der foretages indvendig markvandring.
- **Afdelingens regnskab:** Økonomien følges tæt. Der er afslutning på regnskabsåret pr. 30. september.
Den 1. oktober starter et nyt regnskabsår, med det budget, der blev vedtaget på afdelingsmødet den 22. juli 2021.

6. Årshjul

Aktiviteter i bestyrelsen

- Bestyrelsesmøde onsdag den 6. oktober
- Bestyrelsesmøde onsdag den 10. november
- Juletræstænding fredag den 26. november kl. 16.00
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. december (julehygge).

7. Eventuelt

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 6. oktober 2021 kl. 19.00.

Mødet sluttede: 19.30